

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (Nay là Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24.3.5/2023/CTTĐG-AVFS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 25-03/2023/TBĐGTS - MĐ ngày 10 tháng 8 năm 2023 Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Tăng Tiến Đạt, sinh năm 1993, địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

245,5m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất



ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 145,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 13/10/2050; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 25m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 25m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 145,5m<sup>2</sup> (có 16,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ); Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 19/8/2022; Số vào sổ: CS 20696; Số sổ phát hành: DH 892918.

## 2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là ông Tăng Tiến Đạt, sinh năm 1993, địa chỉ: Tổ 01, ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

## 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

### 3.1. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản là: **578,239,407 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn, bốn trăm lẻ bảy đồng).

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

### 3.2. Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tương ứng với số tiền: 28,912,000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, chín trăm mười hai ngàn đồng).

Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.

3.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 06/09/2023, 07/09/2023 và 08/09/2023.

## 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/09/2023 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước - Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0251.626.5508.

5. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

## 6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

## 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và hồ sơ, tài liệu liên quan thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông trong giờ hành chính, Trong 03 ngày (29/08/2023; 30/08/2023; 31/08/2023).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc: ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 4, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

#### 8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

#### 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/09/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành – Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước các ngày 15/08/2023 và 18/08/2023, đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moi.gov.vn/> và Trang thông tin điện tử của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông: <http://daugiamiendong.com/> và trên Trang zalo OA của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.*

Ông Tăng Tiến Đạt có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**